



CENTRO
DE ARTES E OFÍCIOS
DO PATRIMÓNIO

A MINHA CASA

RESPEITE OS MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Uma manutenção apropriada da sua casa, que tenha por base a realização de inspeções periódicas e consequente correcção das deficiências encontradas, irá reduzir ao mínimo a necessidade de obras de conservação / reabilitação. Mas, de tempos a tempos, haverá necessidade desses trabalhos.

É nesta fase que tem a maior importância o uso de materiais adequados, que devem ser aplicados em conformidade com as melhores práticas construtivas.

O uso de materiais incompatíveis com os existentes na sua casa, e de técnicas construtivas desajustadas, pode causar danos maiores do que aqueles que se pretendia tratar. São, em geral, de muito difícil e dispendiosa recuperação.

Quer os materiais a usar, quer as técnicas de sua aplicação devem respeitar a construção existente.

Saiba que é preferível recuperar do que substituir pois, para além de manter o carácter e o valor da sua casa, em particular se está inserida numa área histórica, é mais económico.

Compreender a forma como a sua casa se desenvolveu ao longo do tempo é essencial para um bom trabalho de conservação / reparação.

Para isso, proceda a um registo dos diversos elementos construtivos e funcionais da sua casa, do modo como esses elementos se têm comportado ao longo dos anos e o grau de deterioração que apresentam.

Isto permite limitar a reparação ao que é realmente necessário para manter o valor e o carácter da sua casa. Não esqueça que a manutenção dos materiais iniciais lhe confere autenticidade e valor histórico. Se a sua casa estiver inserida numa área histórica o seu valor comercial depende do seu grau de autenticidade.

Novos materiais e novas técnicas só devem ser utilizados se houver registo comprovado da sua utilização em construções antigas, com bons resultados.