



CENTRO  
DE ARTES E OFÍCIOS  
DO PATRIMÓNIO

A MINHA CASA

## REALIZE INSPECÇÕES PERIÓDICAS

Conforme as características construtivas da sua casa elabore uma lista de inspeção.

Esta lista é o ponto de partida para uma boa manutenção, tendo em atenção que deve manter as humidades fora da sua casa.

A lista que segue não é exaustiva, mas abrange os elementos mais críticos:

Pelo menos uma vez por ano, antes da época das chuvas, ou após tempestades e ventos fortes, inspecione:

### 1. Algerozes, caleiras, tubos de queda e ralos de pinha

Limpe quaisquer detritos (folhas, areias, pássaros mortos, etc.);

Verifique que as juntas ou soldaduras existentes estão estanques;

Verifique que não existem zonas abatidas no telhado onde a água possa ficar retida;

Verifique que as caleiras mantêm a posição e inclinação correcta;

Confirme que os suportes das caleiras se mantêm firmes;

Confirme que os tubos de queda se encontram fixados à parede e não estão entupidos (observar quando estiver a chover);

Confirme que não há manchas de humidade ou de crescimento vegetal por detrás dos tubos.

### 2. Telhado

Confirme que não existem telhas soltas, quebradas ou fora do sítio (manchas de humidade nos tectos podem significar deficiências na cobertura);

Confirme que as telhas da cumieira se mantêm em posição e que não estão desligadas das que lhe estão adjacentes;

Confirme que a quantidade de musgo não é muito grande, impedindo a normal escorrência das águas;

Confirme que os rufos e a sua fixação estão em boas condições e que recobrem as juntas de ligação entre a cobertura e as paredes, entre algerozes e cobertura e paredes e ainda entre guieiros, chaminé e cobertura;

Confirme que não há detritos no chão (argamassa, bocados de telha, musgo, etc.), indicadores de problemas no telhado.

### 3. Terraços

Verifique que os terraços não apresentam fissuras, buracos ou outros danos no material do pavimento, nomeadamente nas juntas existentes (manchas de humidade nos tectos podem significar deficiências na cobertura).

### 4. Chaminés

Verifique que a chaminé ou as chaminés estão na sua posição e aprumadas;

Verifique se existe alguma vegetação;

Verifique se há fissuras, pedras ou tijolos soltos e se as juntas estão muito abertas ou sem argamassa.



CENTRO  
DE ARTES E OFÍCIOS  
DO PATRIMÓNIO

#### **5. Sargetas**

Verifique estão livres de sedimentos, detritos, vegetação e outros objetos, (a acumulação da água das chuvas na proximidade de sua casa pode acarretar grandes incómodos e prejuízos);

Certifique-se de que as bocas de entrada estão cobertas por uma grade.

#### **6. Paredes exteriores**

Verifique o nível de desgaste da pintura ou se falta material no refechamento das juntas entre os blocos da parede (pedra, tijolo, etc.) ou no reboco da parede;

Verifique se existem fissuras ou outros defeitos nos blocos da parede ou no reboco;

Confirme que mantem o solo pelo menos 15 centímetros abaixo do nível do piso interior e que as ventilações não estão obstruídas;

Remova a vegetação que cresce junto à sua casa.

#### **Portas e Janelas**

Verifique se a pintura se mantém em condições (tenha especial atenção às soleiras das portas e à parte inferior das janelas).

#### **No interior da casa**

Verifique o bom estado de equipamentos eletromecânicos, tubagens e condutas;

Confirme que não existem fugas nas tubagens de água e do sistema de aquecimento;

Certifique-se de que as tubagens estão devidamente fixadas;

Confirme que a saída de fumos das chaminés não está obstruída por detritos (fuligem ou outros);

As instalações eléctricas e de gás devem ser inspeccionadas por técnicos certificados.

**Se na sua inspecção detectou alguma anomalia, proceda, sem demoras, à sua correção. Desse modo evitará, mais tarde, desnecessários e dispendiosos trabalhos de reparação de danos.**